

**Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma 2, del D.lgs.
22.01.2004 n.42 – PROCEDURA ORDINARIA**

(Dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dall'art. 47 del DPR n. 445/2000)

Alla Provincia di COSENZA
Servizio autorizzazioni Paesaggistiche
Per il tramite dello Sportello Unico Attività Produttive
del Comune di Crotona

**OGGETTO: Domanda di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma 2, del
D.lgs. 22.01.2004 n.42 – PROCEDURA ORDINARIA**

Il/la sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ prov. _____ il ____ / ____ / ____

Residente in _____ Via/loc _____ n. _____

C.A.P. _____ e-mail _____ @ _____

C.F. / PIVA _____

In qualità di ¹ _____

oppure

In qualità di ² _____

Del/della _____

Con sede in _____ via _____

1

¹ Proprietario, comproprietario insieme a, titolare di altro diritto reale (specificare), da compilare in caso di persona fisica

² Amministratore della società, Presidente cooperativa, rappresentante legale, Amministratore di condominio, ecc..(da compilare in caso di persona giuridica)



COMUNE DI CROTONE

n. P.IVA _____

DELL'IMMOBILE SITO IN

Comune _____ Prov. _____

Località _____

Sezione _____ Foglio _____ P.lla n. _____

PRESENTA DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi della L.R. n. 19/2002 - L.R. n. 34/2002 - D. Lgs. n. 42/2004 - D.P.C.M. 12/12/2005)

A tal fine consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 47 del DPR n. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti

DICHIARA

2

IL PROGETTISTA DELL'INTERVENTO È:

Cognome e nome _____

Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli _____

della provincia di _____ Numero _____

Nato/a a _____ Prov. _____ il _____

Cod. fiscale / P. iva _____

Con studio in _____ Via _____ n. _____

Tel. _____ Cell _____ Fax _____

e-mail certificata _____

Con la presente sottoscrizione si autorizza la Provincia di _____ ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra Provincia medesima, richiedente e progettista.



COMUNE DI CROTONE

Data _____

Firma ³ _____

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, allega alla presente istanza copia fotostatica non autenticata in corso di validità di un documento d'identità del dichiarante:

- Fotocopia del documento di identità _____
n. _____ rilasciato il ____ / ____ / ____ da _____

ALLEGA ALLA DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(barrare le caselle della documentazione prodotta)

Documenti da allegare:

- Versamento sul c/c _____ intestato al Presidente della Provincia di _____, di € _____, nel caso in cui si richieda anche la certificazione di avvenuta presentazione, di € _____. Per la quantificazione delle somme da versare, i riferimenti per il pagamento (c/c postale o IBAN Bancario) occorre consultare la tabella denominata "PAGAMENTI ENTE PROVINCIA" presente nell'elenco della modulistica" (4).
- Copia del Parere Favorevole, inerente il progetto in esame, rilasciato dal Comune di appartenenza (5);
- Certificato rilasciato dal Comune competente attestante (6):
 - 1) la conformità urbanistica dell'intervento;
 - 2) la destinazione d'uso della zona in cui ricade l'intervento in questione e
 - 3) la presenza o assenza di vincoli inibitori per l'area interessata;
- Dichiarazione di conformità degli elaborati grafico/progettuali a quelli depositati al Comune a corredo dell'istanza di Permesso a Costruire;
- Stralcio del documento urbanistico vigente e copia della relativa normativa di attuazione;
- Copia titolo/i di proprietà e, nel caso di più proprietari, note di chiarimento;
- Eventuali Concessioni Edilizie, Autorizzazioni Paesaggistiche e Pareri della Soprintendenza del fabbricato già realizzato (in caso di modifica dell'esistente);

3

³ La presente dichiarazione deve essere sottoscritta dall'interessato in presenza del personale addetto, ovvero sottoscritta e presentata unitamente alla fotocopia non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore.

4-5-6 Per la presente documentazione è necessario consultare l'Amministrazione Competente per la gestione telematica od eventuale gestione cartacea dei suddetti allegati



COMUNE DI CROTONE

Elaborati grafico-progettuali redatti in congrua scala accuratamente collazionate, timbrate e firmate da tecnico abilitato:

- Relazione tecnica di progetto con allegata scheda urbanistica di confronto e verifica tra i dati di progetto e gli indici urbanistici della zona d'intervento;
- Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area d'intervento e del contesto paesaggistico, ripresi da luoghi di normale accessibilità e da punti e percorsi panoramici, dai quali sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio;
- Inquadramento territoriale, con individuazione dell'area d'intervento, su basi cartografiche e/o ortofoto, in diversi rapporti di scala e stralcio mappa catastale;
- Planimetria particolareggiata dell'intera area (scala 1:200 o 1:500 in relazione alla sua dimensione) con l'individuazione delle opere da realizzare e la rappresentazione grafica di tutte le sistemazioni esterne: le zone pavimentate e quelle piantumate, le essenze, le vie di accesso, le recinzioni di tutti i lati del lotto, i particolari di queste ultime, e ogni altro elemento presente all'interno dell'area;
- Se previste demolizioni: 1) planimetria in scala 1:200 con sovrapposizione del progetto allo stato di fatto; 2) Piante, Sezioni e Prospetti dello stato di fatto in scala 1:100;
- Piante, sezioni e prospetti delle opere in Progetto (nel caso di interventi di modifica dell'esistente, differenziare, con coloriture diverse, le parti di fabbricato oggetto della richiesta di Autorizzazione); (Unica tavola delle dimensioni opportune con la rappresentazione dello stato di fatto e lo stato di progetto)
- Testo di accompagnamento⁷ (Relazione paesaggistica) contenente:
 - 1) la motivazione delle scelte progettuali di completamento in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica, in riferimento alle caratteristiche del paesaggio nel quale si inseriranno le opere previste, alle misure di tutela ed alle indicazioni della pianificazione paesaggistica ai diversi livelli;
 - 2) il linguaggio architettonico adottato, motivandone il riferimento alla tradizione locale ovvero alle esperienze dell'architettura contemporanea;
 - 3) la descrizione dei materiali usati con particolare riguardo alla copertura, agli intonaci, agli infissi, alle tinteggiature esterne ed alle ringhiere;
 - 4) la descrizione delle sistemazioni esterne e delle recinzioni;
- Elaborato di raffronto tra lo stato attuale dei luoghi ante e post opera, reso attraverso immagini fotografiche affiancate a foto modellazioni realistiche (renderings computerizzati o manuali),

⁷ Per maggiori chiarimenti si raccomanda di consultare l'allegato al D.P.C.M. 12.12.2005.



Permesso di Costruire

comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento, desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, per consentire la valutazione di compatibilità e adeguatezza delle soluzioni nei riguardi del contesto paesaggistico. Nel caso di interventi di architettura contemporanea (sostituzioni, nuove costruzioni, ampliamenti), la documentazione dovrà mostrare, attraverso elaborazioni fotografiche commentate, gli effetti dell'inserimento nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento e l'adeguatezza delle soluzioni, basandosi su criteri di congruità paesaggistica (forme, rapporti volumetrici, colori, materiali) (Almeno n. 2 punti di vista).

Si sottoscrive con la precisazione che nei riguardi dei diritti di terzi si libera da ogni responsabilità la Provincia di _____

Data _____

Firma ⁸ _____

⁸ La presente dichiarazione deve essere sottoscritta dall'interessato in presenza del personale addetto, ovvero sottoscritta e presentata unitamente alla fotocopia non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore.



COMUNE DI CROTONE